

ПРОТОКОЛ №4

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №4. В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«12» декабря 2016г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3237.7кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Сулоева Анна Ефимовна

Жищенко Галина Николаевна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 16 ноября 2016 года по 12 декабря 2016 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 3237.7кв.м. (1717 голосов), кворум 53.03%

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Нефедов А.Ю., Таразанов Н.Г., Огурцов В.А., Акатов А.В., Акатова Г.В., Стативка А.А., Лупанов Д.В., Таушев Р.М., Таушева А.Р., Лысенкова О.Н., Гурьева С.Ю., Кондрашина Х.Г., Кондрашина А.В., Халтурин А.И., Алеев Р.Т., Рыбкина С.Е., Яковлев А.В., Назарова А.В., Назарова А.Н., Назаров В.А., Хаджимуратов Я.Я., Соловьёв С.В., Слезина Т.С., Матвеев Э.В., Матвеева К.Р., Вильган О.А., Короткова С.Б., Сулоева А.Е., Каримова Л.И., Шальгин С.О., Пелипенко Э.Ш., Сайфуллин Ш.Ш., Пелипенко В.Е., Шевелёва О.В., Шевелёва С.А., Салахова Г.Ш., Берестовой Д.А., Горелова Е.Ю., Горелов М.Ю., Горелова М.Р., Горелов Ю.В., Дружков И.Н., Алеева С.А., Басманова Ю.Р., Утагулов Р.А., Тихонова З.Р., Филатова Т.Е., Степанова Г.Н., Степанов С.В., Гудим Н.В., Гудим И.В., Баштанникова В.П., Иванченко А.В., Варфоломеева О.А., Газизов Р.Р., Бутиков М.В., Бутиков М.В., Яколева А.А., Ситников И.Г., Султанова Д.Ф., Султанов Г.Р., Султанова Г.Р., Наумов Б.А.

Приглашенные:

1. Представитель управляющей компании - Жищенко Галина Николаевна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно -заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 4 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ» (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., домб2а, п.1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – представителя УК ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Сулоеву Анну Ефимовну- собственника кв. №35
Секретарём собрания – Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Сулоеву Анну Ефимовну- собственника кв. №35
Секретарём собрания – Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

Подано голосов:

За – 1706 (99.4 %)

Против-0

Воздержались- 11(0.6%)

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Сулоеву Анну Ефимовну- собственника кв. №35
Секретарём собрания – Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.Выбрать председателем счетной комиссии – Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

2.Выбрать членом счетной комиссии — Сулоеву Анну Ефимовну- собственника кв. №35

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

2. Выбрать членом счетной комиссии — Сулоеву Анну Ефимовну- собственника кв. №35

Подано голосов:

За – 1695(98.72 %)

Против- 0

Воздержались- 22(1.28%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_4_ в _1_ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

Сулоеву Анну Ефимовну- собственника кв. №35

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_4_ в _1_ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_4_ в _1_ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1695(98.72 %)

Против- 0

Воздержались- 22(1.28%)

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

Сулоеву Анну Ефимовну- собственника кв. №35

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «__» _____ 201__г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Заклучить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «__» _____ 201__г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1695(98.72 %)

Против- 0

Воздержались- 22(1.28%)

По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

– Сулоеву Анну Ефимовну- собственника кв. №35

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере __38__ рублей __19__ копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере __38__ рублей __19__ копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

За – 1695(98.72 %)

Против- 0

Воздержались- 22(1.28%)

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

– Сулоеву Анну Ефимовну- собственника кв. №35

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

Подано голосов:

За – 1717(100%)

Против- 0

Воздержались – 0

По седьмому вопросу повестки дня:

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с __Визит, Домофон-Сервис__ с «_01_»____01____2017_г.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с __Визит, Домофон-Сервис__ с «_01_»____01____2017_г.

Подано голосов:

За – 1717(100%)

Против- 0

Воздержались – 0

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «_01_»____01____2017_г.

РЕШИЛИ:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с « 01 » _____ 01 _____ 2017 г.

Подано голосов:

За – 1717(100%)

Против- 0

Воздержались – 0

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов:

За – 1717(100%)

Против- 0

Воздержались – 0

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов:

За – 1717(100%)

Против- 0

Воздержались – 0

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:

За – 1717(100%)

Против- 0

Воздержались – 0

По двенадцатому вопросу:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 4 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 4 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

Подано голосов:

За – 1717(100%)

Против- 0

Воздержались – 0

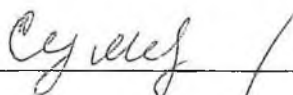
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №4 в 1 микрорайоне.

2. Таблица подсчёта результатов голосования дома № 4 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

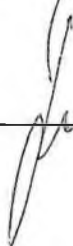
3. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 4 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания _____



А.Е. Сулоева

Секретарь собрания _____



/ Г.Н.Жищенко